

Belső Műszaki Tartalom

„Zsinór39 Projekt „ kft

1135 Budapest Zsinór utca 39. Hrsz.: 27089/1

Beépített anyagok listája - XIII. Zsinór utca 39.

Burkolatok :

- A terasz burkolatok színe és lap típusa nem választható – egységes !
- Hideg burkolat 3.000,- Ft/nm árban
- Kerámia burkolatok az építész terv szerint a fürdőszobákban 210 cm magasságban, WC-ben 120 cm magasságban készülnek. Ettől való eltérések pótköltséggént kerülnek elszámolásra.
- A padlón és oldalfalon maximum 40*40 cm lapméretig hálós fektetéssel kerülnek elhelyezésre a burkolatok. Az e feletti méret, illetve a hálós fektetéstől való eltérések segédanyag és munkadíjban 10.500,- Ft/ m2 kerül pótmunkaként elszámolásra. A hideg burkolatok beszállítója azKft.
- A megnevezett forgalmazónál vásárolt burkolatok szállítási költségét a DunaHome Kft viseli. Más forgalmazónál megvásárolt termékek esetében a szállítási költség a tulajdonost terheli.
- Nappaliban és hálószobában laminált parketta / meleg burkolat kerül lefektetésre, amely 2500,- Ft/m2 anyagdíj kerül elszámolásra. A feltüntetett egységár a parketta és szegélyléc, valamint alátétfólia árát tartalmazza. A burkolatváltó profilok, illetve teraszajtó profilok beszerzése a tulajdonos feladata. Késői szállítás esetében kiszállási költség kerül felszámításra. A parketta beszállítójaként megnevezett Kft-nél vásárolt anyagok szállítási költségét a DunaHome Kft viseli. Más forgalmazónál megvásárolt termékek esetében a szállítási költség a tulajdonost terheli.
- A meleg burkolatok, szalagparketta és más burkolat vásárlása esetén a munkadíj összege egyéni árképzés alapján kerül kiszámlázásra.

Szaniterek :

- Zuhanytálca 20.000,- Ft áron kerül elszámolásra.

- Épített zuhany kiépítése egyedi árajánlat alapján kerül elszámolásra.
- Akрил kád 30.000,- Ft áron kerül elszámolásra. A nem előlapos kád esetében a lefalazás költsége pótmunkaként kerül elszámolásra. 160.000 Ft áron.
- Cersanit porcelánmosdó 10.000,- Ft áron kerül elszámolásra.
- Beépített WC tartály nyomólappal, Wc csészével 55.000,- Ft áron kerül elszámolásra. (Az ár a Wc ülőkét nem tartalmazza.),(Wc csésze 13.000 Ft áron kerül beszámításra.)

Csapterelek :

A Lakás alaprajzának megfelelő darabszámban:

- Mosdó csapterelep 10.000,-Ft/ Db.
- Kádtöltő csapterelep 15.000,- Ft / Db.
- Zuhany csapterelep 10.000,- Ft / Db.

Nyílászárók:

- Több színben választható beltéri dekor fóliás ajtó kilincs nélkül 25.000,- Ft / Db áron kerül elszámolásra – a beépített darab számnak megfelelően!
- Kilincsek minta alapján választhatók, melynek költsége pótmunkaként kerül elszámolásra.

Elektromos szerelvények:

- Terv szerinti mennyiségben, típusa Legrand NILOE
- Többlet szerelvények kiépítése 10.500,- Ft/db áron kerül elszámolásra.
- 30- 36 nm ig = 6 db lámpa + 20 db kapcsoló, konnektor
- 36 – 50 nm ig = 8 db lámpa + 23 db kapcsoló, konnektor
- 50 – 60 nm ig = 10 db lámpa + 25 db kapcsoló, konnektor
- 60 – 95 nm ig = 12 db lámpa + 30 db kapcsoló , konnektor

Gépészeti szerelvények:

- Padlófűtés egyedi igény esetén külön árajánlat alapján kerül elszámolásra.
- Házközponti fűtés, egyedi hőmennyiségméréssel.
- Klíma berendezések telepítése külön árajánlat alapján kerül elszámolásra ! Az alapszerelés 20.000,- Ft / folyó méter áron kerül kiépítésre – mely tartalmazza:

a bel-, és kültéri egység közötti kommunikációs kábelt + gázvezetékek + cseppvíz vezeték + ún. betápkábel kiépítését !

- A fürdőszobákban 1 db törülköző szárítós radiátor kerül felszerelésre.
- A többi helységbe kerülő radiátorok mérete a gépész terveken található.

Felület képzés :

- A falak 2 szeri glettelése, valamint 2 szeri diszperziós festése fehér színben !
- Az ettől eltérő igények / színes falak vagy tapéták esetében pótmunka díj egyedi ajánlat alapján kerül felszámításra.

Takarítás :

- A lakások birtokba adását megelőzően piperetakarítás kerül elvégzésre, amelynek költsége pótmunkaként kerül elszámolásra az alábbiak szerint :
- 30 – 60 nm es lakásoknál = 80.000,- Ft
- 60 nm től = 120.000,- Ft

A fentiekől eltérő műszaki megoldások felárat képeznek Eladó és Vevő közötti egyeztetés, valamint írásbeli beleegyezés szükséges / iroda2120@gmail.com címen...

Dátum :

Eladó

Vevő

- Zsinór39 Projekt „ kft -